

**BUREAU VERITAS**  
Certification



## Certificato di Conformità

Rilasciato a

**EXITONE SPA**

SEDE AMMINISTRATIVA E OPERATIVA:  
Stradale San Secondo, 96 – 10064 PINEROLO (TO)  
SITO OPERATIVO:  
Via Quintino Sella, 77 – 90139 PALERMO (PA)  
SEDE LEGALE E OPERATIVA:  
Via Bissolati, 20 – 00187 ROMA (RM)

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

**ISO 14001:2004**

in relazione al seguente scopo

Erogazione di Servizi tecnici ed amministrativi per la gestione, la valorizzazione e l'utilizzo dei beni patrimoniali pubblici e privati attraverso il modello Real Estate management and Engineering Network.

Dettagli dei servizi come da allegato.

Settore/i EA di attività:	34,35
Data inizio validità:	26/06/2001
Revisione del:	24/06/2011
Scadenza:	25/06/2013

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito [www.bureauveritas.it](http://www.bureauveritas.it)

Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato e l'applicabilità del sistema di gestione possono essere acquisiti contattando l'organizzazione.

Certificato N°: IT223676/UK

*Bureau Veritas Certification  
using the accreditation  
certificate number 008*





Allegato al Certificato di Conformità  
Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione  
N° IT223676/UK del 24/06/2011

EXITONE SPA

SEDE AMMINISTRATIVA ED OPERATIVA  
Stradale San Secondo, 96 – 10064 PINEROLO (TO)

DETTAGLIO DEI SERVIZI

Ingegneria e management:

- Servizi di ingegneria integrata per i sistemi complessi edificio-impianti tecnologici
- Servizi di ingegneria integrata finalizzata all'adeguamento normativo
- Direzione lavori
- Perizie tecniche
- Project & Control Management
- Diagnosi energetica
- Adeguamento normativo ed espletamento pratiche
- Interventi di riqualificazione energetica
- Attività di misurazione e controllo
- Censimento fonti

Gestione e sviluppo del Network:

- Sviluppo e standardizzazione delle metodologie per la gestione dei processi di Real Estate Management per la proprietà diffusa
- Progettazione ed erogazione dei corsi di formazione sui processi di gestione del Real Estate Management
- Assistenza e consulenza per l'adozione di processi gestionali in conformità alla UNI EN ISO 9001

Assistenza al Network per la progettazione ed erogazione dei servizi di gestione integrata della sicurezza sui luoghi di lavoro:

- Censimento delle fonti di rischio, valutazione dei rischi e definizione dei piani di adeguamento
- Redazione, verifica dell'applicazione ed aggiornamento del documento di valutazione dei rischi
- Definizione dei piani delle misure di prevenzione, delle competenze e delle responsabilità
- Definizione dei piani di formazione ed informazione e sorveglianza sanitaria
- Perizie e certificazione tecnica di rispondenza normativa
- Formazione, informazione e consulenza in ambito sicurezza e salute nei luoghi di lavoro



**Allegato al Certificato di Conformità**  
Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione  
N° IT223676/UK del 24/06/2011

EXITONE SPA

SEDE AMMINISTRATIVA ED OPERATIVA  
Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO (TO)

DETTAGLIO DEI SERVIZI

**Allegato al Certificato di Conformità**  
Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione  
N° IT223676/UK del 24/06/2011

EXITONE SPA

SEDE AMMINISTRATIVA ED OPERATIVA  
Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO (TO)

DETTAGLIO DEI SERVIZI

Asset e Development management del patrimonio:

- Censimento informatizzato di beni immobili e dei sistemi territoriali
- Due Diligence Immobiliare
- Regolarizzazione giuridico e catastale degli immobili
- Valutazione (stima) immobiliare
- Progettazione degli interventi di valorizzazione (riconversione) immobiliare, anche in chiave energetica
- Progettazione ed implementazione dei modelli attuativi di valorizzazione/alienazione degli immobili anche attraverso gli strumenti di finanza strutturata

Progettazione dei modelli integrati, con o senza ricorso alla finanza strutturata, del Real Estate Management:

- Progettazione ed assistenza allo start up dei modelli integrati di Property management, anche al livello di centrali di committenza
- Progettazione ed assistenza allo start up dei modelli integrati di Facility management, anche a livello di centrali di committenza, ivi compresi i servizi ad alto contenuto tecnologico ed il ricorso a fonti energetiche rinnovabili
- Progettazione ed assistenza allo start up dei modelli integrati di sviluppo territoriale