

BUREAU VERITAS
Certification



Certificato di Conformità

Rilasciato a

GRUPPO

**STI SPA
POLIEDRA SANITA' SPA
EXITONE SPA
GEFI INTERMEDIAZIONI SRL
ITS SPA**

dettagli come da allegati A/B/C/D/E

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

ISO 9001:2008

in relazione al seguente scopo

Holding Industriale con funzioni di coordinamento e controllo del gruppo STI.

Erogazione dei servizi di seguito elencati attraverso le sue controllate:

- ✓ Servizi di Ingegneria Clinica, progettazione integrata ospedaliera e servizi di organizzazione e formazione specialistica alle Aziende Sanitarie.
- ✓ Erogazione di servizi tecnici e amministrativi per la gestione, la valorizzazione e l'utilizzo dei beni patrimoniali pubblici e privati attraverso il modello di Real Estate Management and Engineering Network
- ✓ Progettazione ed erogazione di servizi di intermediazione immobiliare, consulenza, formazione ed assistenza rivolti alla compravendita, alla locazione, alla valutazione e valorizzazione di immobili e di patrimoni immobiliari

Attività di natura finanziaria, in particolare l'assunzione di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi, non nei confronti del pubblico.

Settore/i EA di attività: 34 - 35 - 37

Data inizio validità: 08/09/2009

Revisione del: 21/06/2011

Scadenza: 07/09/2012

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito www.bureauveritas.it

Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato e l'applicabilità del sistema di gestione possono essere acquisiti contattando l'organizzazione.

Certificato N°: IT232251



SGQ N° 009A
SGA N° 008D
PRD N° 009B
SCR N° 008F
FSMS N° 003I
PRS N° 076C

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF
Signatory of EA and IAF Mutual Recognition Agreements

BUREAU VERITAS
Certification



Certificato di Conformità

Rilasciato a

STI SPA

SEDE LEGALE Via Bissolati, 20- 00187 ROMA - RM
SEDE OPERATIVA Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO - TO
SITO OPERATIVO Via Quintino Sella, 77 - 90139 PALERMO - PA

Società facente parte di GRUPPO STI

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

ISO 9001:2008

in relazione al seguente scopo

Holding Industriale con funzioni di coordinamento e controllo del gruppo STI.

Erogazione dei servizi di seguito elencati attraverso le sue controllate:

- Servizi di Ingegneria Clinica, progettazione integrata ospedaliera e servizi di organizzazione e formazione specialistica alle Aziende Sanitarie.
- Erogazione di servizi tecnici e amministrativi per la gestione, la valorizzazione e l'utilizzo dei beni patrimoniali pubblici e privati attraverso il modello di Real Estate Management and Engineering Network
- Progettazione ed erogazione di servizi di intermediazione immobiliare, consulenza, formazione ed assistenza rivolti alla compravendita, alla locazione, alla valutazione e valorizzazione di immobili e di patrimoni immobiliari
- Attività di natura finanziaria, in particolare l'assunzione di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi, non nei confronti del pubblico.

Settore/i EA di attività: 34 - 35 - 37

Data inizio validità: 08/09/2009

Scadenza: 07/09/2012

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito www.bureauveritas.it

Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato e l'applicabilità del sistema di gestione possono essere acquisiti contattando l'organizzazione.

Certificato N°: IT232251/A

SINCERT

ACCREDITAMENTO ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE E SPEDIZIONE

SGQ N° 009A
SGA N° 008D
PRD N° 009B
SCR N° 008F
FSMS N° 003I

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF
Signatory of EA and IAF Mutual Recognition Agreements

BUREAU VERITAS
Certification



Certificato di Conformità

Rilasciato a

EXITONE SPA

SEDE LEGALE E OPERATIVA Via Bissolati, 20 - 00187 ROMA - RM
SITO OPERATIVO: Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO - TO
SITO OPERATIVO Via Quintino Sella, 77 - 90139 PALERMO - PA

Allegato al certificato n. IT232251

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

ISO 9001:2008

in relazione al seguente scopo

Erogazione di servizi tecnici e amministrativi per la gestione, la valorizzazione e l'utilizzo dei beni patrimoniali pubblici e privati attraverso il modello di Real Estate Management and Engineering Network

Per dettagli vedi allegato IT232251/C

Settore/i EA di attività: 34 - 35 - 37
Data inizio validità: 08/09/2009
Revisione del: 21/06/2011
Scadenza: 07/09/2012

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito www.bureauveritas.it

Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato e l'applicabilità del sistema di gestione possono essere acquisiti contattando l'organizzazione.

Certificato N°: IT232251/C



SGQ N° 009A
SGA N° 008D
PRD N° 009B
SCR N° 008F
FSMS N° 003I
PRS N° 076C

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF
Signatory of EA and IAF Mutual Recognition Agreements



Allegato al Certificato di Conformità
Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione
N° IT232251/C del 21/06/2011

Rilasciato a

EXITONE SPA

SEDE LEGALE E OPERATIVA Via Bissolati, 20 - 00187 ROMA - RM
SITO OPERATIVO Via Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO - TO
SITO OPERATIVO Quintino Sella, 77 - 90139 PALERMO - PA

Ingegneria e management:

- Servizi di ingegneria integrata per i sistemi complessi edificio-impianti tecnologici
- Servizi di ingegneria integrata finalizzata all'adeguamento normativo
- Direzione lavori
- Perizie tecniche
- Project & Control Management
- Diagnosi energetica
- Adeguamento normativo ed espletamento pratiche
- Interventi di riqualificazione energetica
- Attività di misurazione e controllo
- Censimento fonti

Gestione e sviluppo del Network:

- Sviluppo e standardizzazione delle metodologie per la gestione dei processi di Real Estate Management per la proprietà diffusa
- Progettazione ed erogazione dei corsi di formazione sui processi di gestione del Real Estate Management
- Assistenza e consulenza per l'adozione di processi gestionali in conformità alla UNI EN ISO 9001

Assistenza al Network per la progettazione ed erogazione dei servizi di gestione integrata della sicurezza sui luoghi di lavoro:

- Censimento delle fonti di rischio, valutazione dei rischi e definizione dei piani di adeguamento
- Redazione, verifica dell'applicazione ed aggiornamento del documento di valutazione dei rischi
- Definizione dei piani delle misure di prevenzione, delle competenze e delle responsabilità
- Definizione dei piani di formazione ed informazione e sorveglianza sanitaria
- Perizie e certificazione tecnica di rispondenza normativa
- Formazione, informazione e consulenza in ambito sicurezza e salute nei luoghi di lavoro



Allegato al Certificato di Conformità
Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione
N° IT232251/C del 21/06/2011

Rilasciato a

EXITONE SPA

SEDE LEGALE E OPERATIVA Via Bissolati, 20 - 00187 ROMA - RM
SITO OPERATIVO Via Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO - TO
SITO OPERATIVO Quintino Sella, 77 - 90139 PALERMO - PA

Asset e Development management del patrimonio:

- Censimento informatizzato di beni immobili e dei sistemi territoriali
- Due Diligence Immobiliare
- Regolarizzazione giuridico e catastale degli immobili
- Valutazione (stima) immobiliare
- Progettazione degli interventi di valorizzazione (riconversione) immobiliare, anche in chiave energetica
- Progettazione ed implementazione dei modelli attuativi di valorizzazione/alienazione degli immobili anche attraverso gli strumenti di finanza strutturata

Progettazione dei modelli integrati, con o senza ricorso alla finanza strutturata, del Real Estate Management:

- Progettazione ed assistenza allo start up dei modelli integrati di Property management, anche al livello di centrali di committenza
- Progettazione ed assistenza allo start up dei modelli integrati di Facility management, anche a livello di centrali di committenza, ivi compresi i servizi ad alto contenuto tecnologico ed il ricorso a fonti energetiche rinnovabili
- Progettazione ed assistenza allo start up dei modelli integrati di sviluppo territoriale

BUREAU VERITAS
Certification



Certificato di Conformità

Rilasciato a

POLIEDRA SANITA' SPA

SEDE LEGALE E OPERATIVA Via Bissolati, 20 - 00187 ROMA - RM
SITO OPERATIVO Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO - TO
SITO OPERATIVO: Via Quintino Sella, 77 - 90139 PALERMO - PA

Allegato al certificato n. IT232251

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

ISO 9001:2008

in relazione al seguente scopo

Gestione di servizi di Ingegneria Clinica, progettazione integrata ospedaliera e servizi di organizzazione e formazione specialistica alle Aziende Sanitarie.

Per dettagli vedi allegato IT232251/B

Settore/i EA di attività: 34 - 35 - 37


Data inizio validità: 08/09/2009

Revisione del: 21/06/2011

Scadenza: 07/09/2012

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito www.bureauveritas.it

Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato e l'applicabilità del sistema di gestione possono essere acquisiti contattando l'organizzazione.


Certificato N°: IT232251/B

SGQ N° 009A
SGA N° 008D
PRD N° 009B
SCR N° 008F
FSMS N° 003I
PRS N° 076C

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF
Signatory of EA and IAF Mutual Recognition Agreements



Allegato al Certificato di Conformità
Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione
N° IT232251/B del 21/06/2011

Rilasciato a

POLIEDRA SANITA' SPA

SEDE LEGALE E OPERATIVA Via Bissolati, 20 - 00187 ROMA - RM
SITO OPERATIVO: Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO - TO
SITO OPERATIVO Via Quintino Sella, 77 - 90139 PALERMO - PA

Progettazione ed erogazione di servizi integrati di Ingegneria Clinica.

Progettazione ed erogazione di servizi integrati "Full Risk" per la gestione delle tecnologie biomediche.

Progettazione ed erogazione di servizi per l'*Health Technology Assessment*, l'informatizzazione dei processi di gestione delle tecnologie biomediche ed informatiche, il controllo e mantenimento della sicurezza ospedaliera.

Hospital Asset Management e sviluppo di sistemi di gestione tecnica per la pianificazione degli investimenti.

Progettazione ospedaliera non convenzionale, mirata all'inserimento di tecnologie biomediche, di soluzioni architettoniche e di arredo sanitario nelle strutture ospedaliere.

Consulenza per l'accreditamento di strutture sanitarie anche ai sensi del DPR 04/01/1997.

Servizi di consulenza nell'ambito di sistemi di gestione aziendali integrati.

Progettazione e realizzazione di servizi di formazione.

Ingegneria e management per strutture sanitarie:

- Servizi di ingegneria integrata per i sistemi complessi edificio-impianti tecnologici;
 - Servizi di ingegneria integrata finalizzata all'adeguamento normativo;
 - Perizie tecniche.



BUREAU VERITAS
Certification



Certificato di Conformità

Rilasciato a

GEFI INTERMEDIAZIONI SRL

SEDE LEGALE E OPERATIVA Via Bissolati, 20- 00187 ROMA - RM

SITO OPERATIVO Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO - TO

Società facente parte di GRUPPO STI

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

ISO 9001:2008

in relazione al seguente scopo

Progettazione ed erogazione di servizi di intermediazione immobiliare, consulenza, formazione ed assistenza rivolti alla compravendita, alla locazione, alla valutazione e valorizzazione di immobili e di patrimoni immobiliari.

Per dettagli vedi allegato IT232251/D

Settore/i EA di attività: 34 - 35

Data inizio validità: 08/09/2009

Scadenza: 07/09/2012

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito www.bureauveritas.it

Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato e l'applicabilità del sistema di gestione possono essere acquisiti contattando l'organizzazione.

Certificato N°: IT232251/D

SINCERT
ACCREDITAMENTO ORGANISMI DI CERTIFICAZIONE E ISPEZIONE

SGQ N° 009A
SGA N° 008D
PRD N° 009B
SCR N° 008F
FSMS N° 003I

Managing & Certification Office:

Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione - Viale Monza, 261 - 20126 Milano - ITALIA

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF
Signatory of EA and IAF Mutual Recognition Agreements



Allegato al Certificato di Conformità
Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione
N° IT232251/D del 08/09/2009

Rilasciato a

GEFI INTERMEDIAZIONI SRL

SEDE LEGALE E OPERATIVA Via Bissolati, 20- 00187 ROMA - RM

SITO OPERATIVO Stradale San Secondo, 96 - 10064 PINEROLO - TO

Immobili di prestigio

- ✓ Analisi delle esigenze del cliente;
 - ✓ Scouting di mercato;
 - ✓ Valutazione immobiliare;
- ✓ Assistenza per l'ottenimento di finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'immobile;
 - ✓ Conduzione, negoziazione e assistenza fino al rogito.

Operazioni immobiliari complesse

- ✓ Assistenza e ricerca di potenziali utilizzatori/investitori finali, nell'ambito delle attività di Asset Management per le operazioni immobiliari complesse, condotte in collaborazione con altre società del gruppoSTI, e consistenti anche in:
 - ✓ Analisi di mercato di riferimento;
 - ✓ Valutazione della convenienza economica/analisi rischi;
 - ✓ Elaborazione business plan;
- Consulenza per la definizione della struttura finanziaria.

BUREAU VERITAS
Certification



Certificato di Conformità

Rilasciato a

ITS SPA

SEDE LEGALE E OPERATIVA Via Bissolati, 20- 00187 ROMA - RM

Società facente parte di GRUPPO STI

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

ISO 9001:2008

in relazione al seguente scopo

Attività di natura finanziaria, in particolare l'assunzione di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi, non nei confronti del pubblico. In particolare:

- concessione di finanziamenti;
- intermediazione in cambi;
- servizio di incasso, pagamento e trasferimento di fondi, con conseguenti addebito e accredito dei relativi oneri ed interessi;
- coordinamento tecnico, amministrativo e finanziario delle società partecipate e/o comunque appartenenti allo stesso gruppo;
- la prestazione di servizi di supporto all'attività delle società appartenenti al gruppo.

Settore/i EA di attività: 34 - 35

Data inizio validità: 08/09/2009

Scadenza: 07/09/2012

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito www.bureauveritas.it

Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato e l'applicabilità del sistema di gestione possono essere acquisiti contattando l'organizzazione.

Certificato N°: IT232251/E

SINCERT
ACCREDITAMENTO ORGANISMI DI CERTIFICAZIONE E ISPEZIONE

SGQ N° 009A
SGA N° 008D
PRD N° 009B
SCR N° 008F
FSMS N° 003I

Managing & Certification Office:
Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione - Viale Monza, 261 - 20126 Milano - ITALIA

Membro degli Accordi di Muto Riconoscimento EA e IAF
Signatories of EA and IAF Mutual Recognition Agreements