



## COMUNICATO STAMPA

### ACCORDO EXITONE – SINTEG: RIVOLUZIONE NELLA GESTIONE DEI CONDOMINI

*La partnership si propone di diffondere una più ampia cultura della valorizzazione degli ambienti di vita e del patrimonio condominiale. Di Castri (Sinteg): “Svolta importante nella gestione degli Asset privati”. Mogilatova (EXITone): “Aiuteremo milioni di cittadini a valorizzare il loro investimento più importante”.*

Torino, 8 settembre 2010 - **Un professionista che gestisce, più che amministrare.** Un vero e proprio “manager” del condominio, che oltre agli adempimenti amministrativi, riduce i costi e valorizza gli immobili di sua competenza con il supporto di esperti (i Tutor dell’Immobile) e software innovativi e una particolare attenzione alla sicurezza e al risparmio energetico. **E’ il profilo dell’amministratore** del futuro, attore di primo piano della cultura della **“Gestione evoluta del condominio”**, che Sinteg ed EXITone si propongono di diffondere con l’accordo siglato lo scorso 3 settembre 2010.

L’accordo, che vede fianco a fianco due realtà di spicco - entrambe, se pur a diverso titolo - impegnate sul fronte della gestione immobiliare, si pone l’obiettivo di promuovere in **ambito condominiale** una maggiore e corretta consapevolezza della **valorizzazione degli ambienti di vita**, attraverso la condivisione di strumenti e metodologie di lavoro e attività congiunte di comunicazione, tra cui la pubblicazione di uno studio sui risultati del progetto.

In particolare, l’accordo prevede per gli **oltre 200 amministratori di condominio affiliati Sinteg**, l’utilizzo a condizioni privilegiate, dei servizi e dei prodotti erogati dai circa **140 Tutor dell’Immobile EXITone**, professionisti certificati ai sensi della norma Iso 9001, in grado di gestire tutte le fasi del processo di valorizzazione e individuazione di miglior uso dell’immobile.

In questo modo la rete Sinteg, che conta più di 7 mila edifici condominiali per oltre 190 mila unità immobiliari gestite, potrà avvalersi dell’esperienza di un operatore di rilievo nel campo *dell’Asset Management*. Gli affiliati Sinteg, grazie alla *partnership*, potranno ampliare lo spettro dei servizi offerti ai propri clienti, con i prodotti EXITone - gestiti da un unico sistema informativo centrale *web oriented* - e i servizi dei Tutor dell’Immobile. A sua volta, la collaborazione con Sinteg apre al Network EXITone e ai servizi erogati dai suoi Tutor, uno spazio all’interno di un settore di mercato strategico come l’amministrazione di condomini per una corretta diffusione della “sicurezza dell’abitare”.

*“L’accordo con EXITone – ha dichiarato **Francesco Di Castri**, Amministratore di **Servizi Integrati, Sinteg** – rappresenta una grande occasione per arrivare a diffondere una nuova cultura della gestione degli immobili ai privati cittadini. Grazie a questa sinergia, segneremo un’importante svolta nella gestione degli Asset privati”.*

*“La possibilità di raggiungere milioni di cittadini per aiutarli nella corretta gestione del loro investimento più importante, ci inorgoglisce – ha affermato **Alexandra Mogilatova**, Direttore Generale **EXITone** – Essere al*

*fianco di un partner come Sinteg, è la dimostrazione che in Italia la sfida al mercato, con l'innovazione, si può vincere”.*

**Per saperne di più:**

**Servizi Integrati – Sinteg Srl**

Via del Castagno, 98 - PRATO

Tel: +39. 0574.34.644

[www.sinteg.org](http://www.sinteg.org)

[info@sinteg.org](mailto:info@sinteg.org)

**EXITone Spa – gruppoSTI**

Stradale San Secondo, 96 – PINEROLO (To)

Tel: +39.0121.04.01.00

[www.exitone.it](http://www.exitone.it)

<http://blog.exitone.it>

**Ufficio stampa:**

**Sinteg:**

**Angelica Milazzo**

+39 0574.37.851

[a.milazzo@sinteg.org](mailto:a.milazzo@sinteg.org)

**EXITone:**

**Carolina Brunetti**

+39 0121.04.01.00

[carolina.brunetti@exitone.it](mailto:carolina.brunetti@exitone.it)

**EXITone Spa**, società del gruppoSTI, è a capo di un innovativo sistema di franchising: il Real Estate Management and Engineering Network, specializzato in attività di progettazione, governo e controllo dei processi di valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici e privati. Attraverso professionisti certificati ai sensi della norma ISO 9001, denominati “Tutor dell’Immobile”, EXITone offre la gestione integrata delle attività finalizzate alla massimizzazione del valore e del rendimento del costruito e del territorio. Dal gruppoSTI, EXITone ha ereditato know-how operativo, propensione verso la ricerca tecnologica e metodologie di lavoro certificate. Negli anni, la società ha inoltre consolidato la sua posizione di driver culturale del settore del Real Estate con l’istituzione di un’Accademia interna e la pubblicazione di numerose opere, edite da “Il Sole 24 Ore”, nell’ambito della collana Management Immobiliare.

**Servizi Integrati - Sinteg Srl** è una società leader nel settore della gestione degli immobili in condomini, a capo di un Network per la gestione dei servizi integrati, che raggruppa più di 200 affiliati. Nato a Prato nel maggio 2005, nell’arco di pochi mesi il progetto ha incontrato l’interesse di professionisti ed aziende di tutta Italia ed ha visto accrescere velocemente il numero dei propri affiliati. La strategia societaria ha puntato, sin dall’inizio, all’erogazione di servizi esclusivi e moderni e ad una interpretazione completamente nuova del ruolo e delle prerogative dell’amministratore. Il progetto è stato definito “Best Practice” dal Politecnico di Milano. Sinteg è inoltre partner del COPIT, il Comitato Parlamentare per l’Innovazione Tecnologica.