

## **"Il tutor, riferimento indispensabile per i proprietari immobiliari"**

Commento di Ezio Bigotti - Presidente Gruppo STI



Il Gruppo STI, società d'ingegneria attiva anche nel property e facility management, ha presentato a Torino la nuova rete in franchising ExitOne che si basa su una figura professionale nuova, il tutor dell'immobile, ed un Master per professionisti del settore, in collaborazione con la scuola di amministrazione aziendale. "Il lancio della rete - dichiara il presidente e socio di maggioranza Ezio Bigotti - rappresenta per noi un ritorno alle origini, ricordandoci che la nostra è una holding di partecipazioni industriali che ha la testa ed il cuore di una società

di engineering consulting. Grazie ad un attento processo di industrializzazione del nostro percorso siamo convinti, ancora una volta, di anticipare le nuove esigenze nella gestione del patrimonio e del territorio, oggi nelle mani di proprietari o gestori privati e/o pubblici di piccole e medie dimensioni, mediante la formazione di nuove figure professionali. La rete garantisce omogeneità qualitativa delle prestazioni tecniche, amministrative e di consulenza erogate capillarmente sul territorio e rivolte al mercato diffuso. Il nostro tutor è un punto di riferimento indispensabile per qualsiasi proprietario di beni immobiliari: penso non solo ai piccoli proprietari o gestori, ma anche, ad esempio, ai fondi immobiliari, alle property company, alle banche, alle compagnie assicurative, soggetti con i quali si stanno definendo importanti accordi di partnership. La rete mette quindi a sistema le esperienze maturate da siti che, con questo progetto, favorisce la diffusione di cultura e occupazione sull'intero territorio nazionale, generando grande dinamismo sul mercato del lavoro, sia autonomo sia dipendente, e assorbendo importanti quote dell'offerta".

La figura del tutor nasce soprattutto per sollevare il proprietario ed il locatario dagli onerosi adempimenti burocratici connessi alla proprietà o all'uso dell'immobile. ma più in generale, il tutor immobiliare supporta la gestione, razionalizzandone i costi, ottimizzando l'uso degli spazi, individuando soluzioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici ed alla riduzione dell'impatto ambientale. A questa figura viene delegata, infatti, la responsabilità di tutelare i beni immobili nelle fasi del ciclo di vita degli stessi avendo le competenze per intervenire sia al momento dell'acquisizione, sia nel corso della gestione e del mantenimento, sia al momento della vendita.